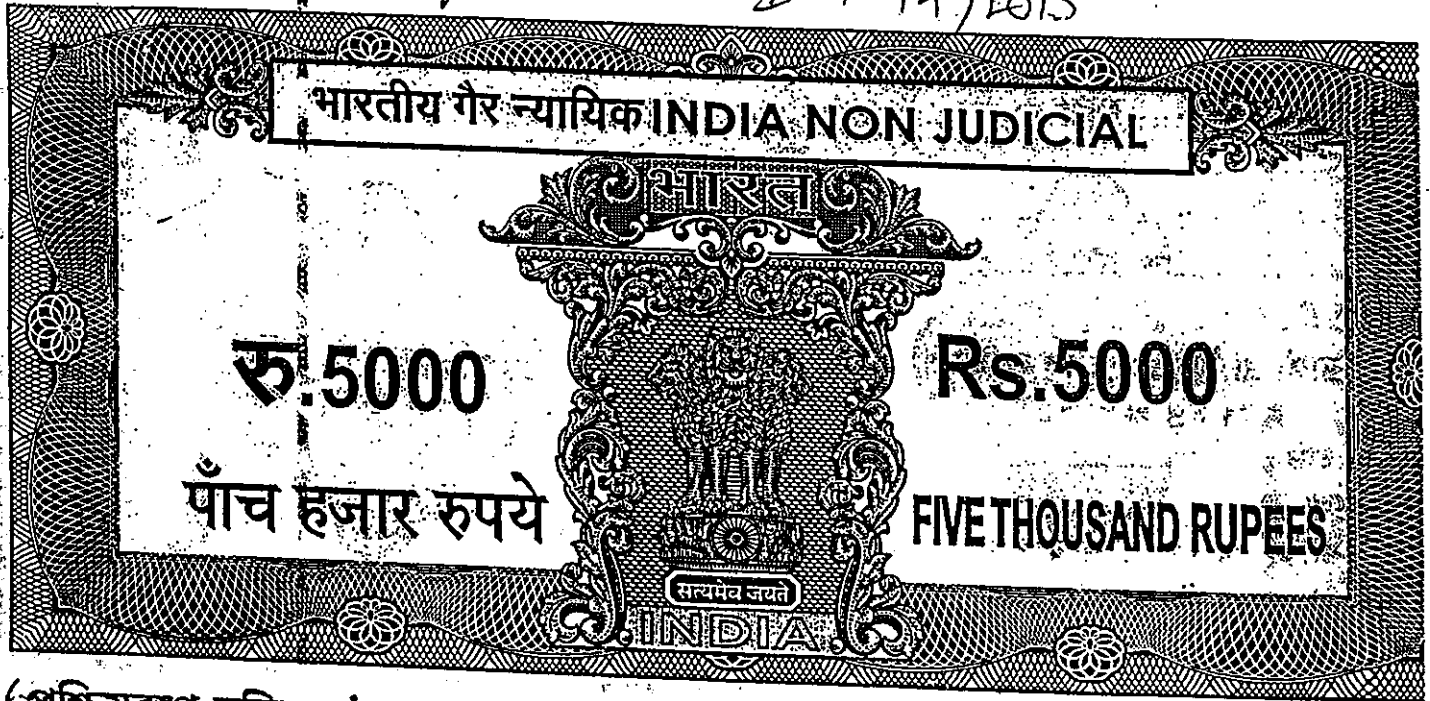


Sl No. 1077/15

D-1074/2015



Case No. 168/15  
 B.R. 52690/-  
 19/6/15  
 Additional District Sub-Registrar  
 Kadambagachi, North 24-Pgs

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 008866

Certified that the document is admitted to registration, the signature sheet/sheets and the e-Form/sheet/sheets attached with this document are the Part of the document.

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24-Pgs

22 JUN 2015

Pichal Ganguly  
 Reetu Sanyal  
 Anvora Ganguly

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা (ক্রোতা) :- শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-  
 স্বর্গীয় বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী,  
 থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-  
 ৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-  
 এ্যাডভোকেট, PAN-AJPS8002J.

ক নং \_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_  
 পি. \_\_\_\_\_  
 ক্রমে টাকা \_\_\_\_\_ পয়সা \_\_\_\_\_  
 আর শ্রী \_\_\_\_\_  
 মডাঙ্গা এ.ডি.এস.আর. অফিস  
 উত্তর ২৪ পরগণা  
 তার তারিখ \_\_\_\_\_  
 মূল্য \_\_\_\_\_  
 টিজারী অফিস - বারাসাত  
 গুণার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ সিং

27 MAY 2015

15000.00

Dhirendra Nath Samadder



V.C.T-1. NO-513

Dhirendra Nath Samadder



V.C.T-1. NO-509

Pritul Ganguly

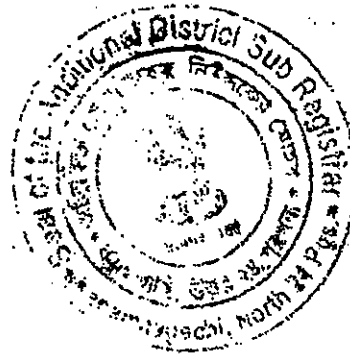


V.C.T-1. NO-510

Deen Saha

Rajib Samadder

o. Dhirendra Nath Samadder  
 ibtata, P.O - Nabapally.  
 rasat. Dist - (N) 24 pgs.  
 11 B. India - 700126  
 occupation - Advocate.



*[Signature]*

Additional District Sub-Registrar  
 Nabamamuchi, North 24 Pgs

19 JUN 2015

-২-  
Pitul Ganguly  
Rum Sark  
Anurupa Ganguly

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :- ১। শ্রীমতী পুতুল গাঙ্গুলী,  
PAN-ADNPG7331A, স্বামী-প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী,  
২। শ্রী দেবেশ গাঙ্গুলী, PAN-AMCPG4285H, পিতা-  
প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী, ৩। শ্রী অরোরা গাঙ্গুলী,  
PAN-BQZPG1408E, পিতা-প্রয়াত বাসুদেব গাঙ্গুলী, সর্ব  
সাকিন-দেবড়া, ভাটরাপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত,  
জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬,  
সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-১নং  
গৃহিনী, ২নং এডভোকেট, ৩নং অধ্যায়ন।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ  
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধাণে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর  
অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অন্তর্গত,  
১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ৩১, মৌজা  
মোচপোল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে  
উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন এল আর  
১২৩নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ৬০৩ দাগে ০২ শতক, এল  
আর ৬০৪ দাগে ০৫ শতক, ৬০৫ দাগে ১০ শতক ও  
৬১৯ দাগে ২২ শতক, একুনে মোট ৩৯ শতক সম্পত্তি  
জনৈক ইয়াছিন মণ্ডল বিগত ইং ২০/০৫/১৯৫৮ তারিখে  
রেজিষ্ট্রীকৃত বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪৯নং



Pital Craggery  
Deum had  
Aurora Gangauly

ভল্যুমেৰ ২৯০ হইতে ২৯৪নং পাতায় লিপিকৃত ৫৩৯৬নং একখণ্ড কোবালা দলিলমূলে এবং বিগত ইং ২১/০২/১৯৮৩ তারিখে একই অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহিৰ ৩০নং ভল্যুমেৰ ১৮০ হইতে ১৮২নং পাতায় লিপিকৃত ২৫৭০নং অপর একখণ্ড সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া খাসে সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার নামে উক্ত সম্পত্তি এল আর ১২৩নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হয়।

অতঃপর উক্ত ইয়াছিন মঞ্জল উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে এক স্ত্রী মোসাঃ সোনামন বিবি দুই পুত্র ইসরাইল মণ্ডল ও সেখ সহিদুল ইসলাম মণ্ডল এবং তিন কন্যা জায়েদা বিবি, মোসাঃ রসিদা বিবি ও মোসাঃ সহিদা বিবি মৃত ইয়াছিন মণ্ডলের একমাত্র বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৮/০৬/১৯৯৯ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত বারাসাত ডি. এস আর-২ অফিসের ১নং বহিৰ ১১৯নং ভল্যুমেৰ ৯১ হইতে ১০২নং পাতায় লিপিকৃত ৬৪০৭নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা দাতাগণের পূর্ববর্তী এবং আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতার নিকট তুল্যাংশে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল তাহাদের নিকট বুঝাইয়া দিয়া উক্ত দাতাগণ তপশীল সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলহীন হন। উল্লেখিত মতে আমরা দাতাগণের পূর্ববর্তী বাসুদেব



Pitah Gengany  
Rumun fnd  
Pitah Gengany

গাঙ্গুলী ৬০৩ দাগে ০১ শতক, ৬০৪ দাগে ২.৫ শতক,  
৬০৫ দাগে ০৫ শতক এবং ৬১৯ দাগে ১১ শতক  
সম্পত্তিতে খাস সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায়  
বিগত ইং ১৪/০৭/২০০১ তারিখে মৃত্যুবরণ করিলে তাহার  
বৈধ ওয়ারিশ আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ ও এক কন্যা  
কৈরবী গাঙ্গুলী এবং উক্ত বাসুদেব গাঙ্গুলীর মাতা শ্রীমতী  
রেনুকা গাঙ্গুলী বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান ছিলেন ও আছেন।

অতঃপর উক্ত বাসুদেব গাঙ্গুলীর মাতা শ্রীমতী রেনুকা গাঙ্গুলী  
তাহার পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত অংশ বিগত ইং  
২৮/০২/২০০৩ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত বারাসাত ডি এস আর-২  
অফিসের ১নং বহির ১২নং ভল্যুমে ২২২ হইতে ২৩৯নং  
পাতায় লিপিকৃত ১৯৬৭নং একখণ্ড দানপত্র দলিলমূলে তাহার  
প্রাপ্ত অংশ আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩নং দাতার  
বরাবরে দান করিয়া দিয়া দানীয় সম্পত্তির দখল আমাদের  
বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া তিনি চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীন  
হন। এবং

মৌজা মোচপোল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার  
পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন  
২৮৮নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ৬১৪ দাগে মোট ৪৬ শতক  
সম্পত্তিতে জনৈক নূর আলি মণ্ডল তাহার নিঃসন্তান প্রথমা  
স্ত্রীর একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে স্বামী নূর আলি মণ্ডল সম্যক  
সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার





Peter Gregory  
Dunham  
August Gregory

থাকাবস্থায় প্রকৃত স্বত্বদখল অনুসারে তাহার নামে এল আর  
২৮৮নং খতিয়ানে ৬১৪ দাগে ৪৬ শতক সম্পত্তি রেকর্ডভুক্ত  
হয়।

অতঃপর উক্ত নূর আলি মণ্ডল উক্ত তথা তপশীল সম্পত্তিতে  
খাস সূত্রে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় মৃত্যুমুখে  
পতিত হইলে তাহার বৈধ ওয়ারিশ দ্বিতীয় স্ত্রী মোসাঃ  
সহরজান বিবি, তিন পুত্র সেখ রমজান আলি, সেখ আবেদ  
আলি, সেখ সওকাত আলি এবং তিন কন্যা মোসাঃ রসিনা  
বিবি, মোসাঃ জাহানারা খাতুন এবং মোসাঃ হাসিনা বিবি  
ওয়ারিশ বিদ্যমান থাকেন এবং তাহারা ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন  
তপশীল সম্পত্তিতে অংশ অনুসারে খাসসূত্রে স্বত্ববান মালিক  
দখলিকার বিদ্যমান থাকেন।

তৎপর উল্লেখিত উক্ত নূর আলির ওয়ারিশগণ যৌথভাবে নিম্ন  
তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে তাহাদের  
স্বত্বদখলীয় ৬১৪ দাগের মোট ৪৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে  
২৩ শতক সম্পত্তি বিগত ইং ০৫/০৩/২০০৩ তারিখে  
রেজিষ্ট্রীকৃত বারাসাত ডি এস আর-২ অফিসের ১নং বহির  
৫৯নং ভল্যুমে ৫৬ হইতে ৭০নং পাতায় লিপিকৃত ২১৮৯নং  
একখণ্ড কোবালা দলিলমূলে আমি অত্র ২নং কোবালা দাতা  
খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে খাসসূত্রে স্বত্ববান মালিক  
দখলিকার বিদ্যমান ছিলাম ও আছি।



-৬- Pitul Gogoiy  
Ruma Smit  
Ananta Gogoiy

উপরোক্ত অবস্থায় আমরা দাতাগণ পিতা तथा স্বামীর ওয়ারেশ  
সূত্রে ও ঠাকুরমার নিকট হইতে দানসূত্রে মোট আমাদের  
৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ৬০৩ দাগে ০১ শতক মধ্যে ০.৮  
শতক, ৬০৪ দাগে ২.৫ শতক মধ্যে ০২ শতক, ৬০৫  
দাগে ০৫ শতক মধ্যে ০৪ শতক এবং ৬১৯ দাগে ১১  
শতক মধ্যে ৮.৮ শতক এবং আমি ২নং দাতা আমার  
খরিদা সূত্রে ৬১৪ দাগে ২৩ শতক জমি যাহা নিম্ন  
তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত করা হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তিতে  
আমরা দাতাগণ খাসসূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকার  
দখলিকারিনী বিদ্যমান আছি এবং উহাতে আমাদের দান, বিক্রয়,  
মায় সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ  
নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ  
নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট  
স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার  
ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে  
পারিয়া মূল্যমান মং ৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা  
মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার  
প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী  
স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক  
মূল্যমান মং ৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা বুঝিয়া  
পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল সম্পত্তি तथा যাবতীয় ইজমেন্ট



Pitul Georgy  
Amaro Georgy

স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ অদ্যই ইহার দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ চিরতরে পরিবারপরিজন তথা সকলপ্রকার ভাবী ওয়ারিশান সহ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজের আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না



Pratul Ganguly  
Rumun Sinha  
Ananta Ganguly

বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়েদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাটা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কটক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের





Pitru Ganguly  
Dewan Singh  
Aurore Ganguly

মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন  
করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ৪ই আষাঢ়,  
ইংরাজী ২০১৫ সালের ২২শে জুন।

“তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়”

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, এ. ডি. এস.  
আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের  
অর্ন্তগত, জে. এল. নং ৩১, মৌজা মোচপোল গ্রামে ১৪৬  
নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার  
পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে  
রায়তস্বত্ব দখলীয় এল আর ১২৩নং খতিয়ানভুক্ত :-

১। আর এস ও এল আর ৬০৩ ছয়শত তিন দাগে ০৬  
শতক মধ্যে ০১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত  
০৮ শতক শালি জমি।

২। আর এস ও এল আর ৬০৪ ছয়শত চার দাগে ০৫  
শতক ২.৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত ০২  
শতক শালি জমি।

৩। আর এস ও এল আর ৬০৫ ছয়শত পাঁচ দাগে ১০  
শতক মধ্যে ০৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত  
০৪ শতক শালি জমি।

৪। আর এস ও এল আর ৬১৯ ছয়শত উনিশ দাগে ২২



Ratul Ganguly  
Rumrul  
Aurore Ganguly

শতক মধ্যে ১১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ৪/৫ অংশে প্রাপ্ত  
৮.৮ শতক শালি জমি।

ঐ মৌজা মোচপোল গ্রামে এল আর ২৮৮নং খতিয়ান  
ভুক্ত :-

৫। আর এস ও এল আর ৬১৪ ছয়শত চৌদ্দ দাগে ৪৬  
শতক মধ্যে আমি ২নং দাতা আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ২৩  
শতক ডাঙ্গা জমি।

মোট পাঁচটি দাগে কমবেশী ৩৮.৬ আটত্রিশ দশমিক ছয় শতক  
শালি জমি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র  
কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ  
ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে। উক্ত  
সম্পত্তিতে কোন গৃহাদি নাই। ইহা ইছাপুর-নীলগঞ্জ গ্রামপঞ্চায়েতের  
অধীন ভূসম্পত্তি হইতেছে।

সঙ্গীয় ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ  
অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

৬০৩, ৬০৪, ৬০৫ ও ৬১৯ দাগের চৌহদ্দি

উত্তরে : দাগ নং ৬০৬, ৬১৪, ৬১৫, ৬১৮

দক্ষিণে : দাগ নং ৬২০

পশ্চিমে : দাগ নং ৬০১, ৬০২

পূর্বে : দাগ নং ৯০, ৯১



Pitru Ganguly

Devin Kundu

Aurora Ganguly

৬১৪ দাগের চৌহদ্দি

- উত্তরে : দাগ নং ৬১৬
- দক্ষিণে : দাগ নং ৬০৫, ৬১৯
- পশ্চিমে : দাগ নং ৬০৬
- পূর্বে : দাগ নং ৬১৫

টাকার জায়

আমরা দাতাগণের পক্ষে বহায় মূল্যের চেক ১ নং দাতাকে গ্রহণ করার জন্য আমরা অন্য দাতাগণ সম্মতি দিলাম। তাহাতে কোন দাতার কোন আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতেও থাকিবে না।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক নং	টাকার পরিমাণ
০৯/৬/২০১৫	স্বাধীনতা ব্যাংক	০২০১২০	৫৫০,৫৫৫/-
	স্বাধীনতা ব্যাংক	০২০১২০	(৫৫০,৫৫৫/-)

Pitru Ganguly

Aurora Ganguly

মোসাবিদাকারক :-  
Rajib Hudaib (Adv.)

রাজীব সমদার

এ্যাডভোকেট

জজ কোর্ট, বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজিট বাই :-

সরদার মনোজ নারায়ন

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :-

১। প্রসন্নচন্দ্র গুপ্ত

স্বাধীনতা ব্যাংক, স্বাধীনতা পুর











স্বাধীনতা ব্যাংক, উত্তর ২৪ পরগণা

২। Soumen Chandra Halder  
Nayana Halder (W),  
Bank.



# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

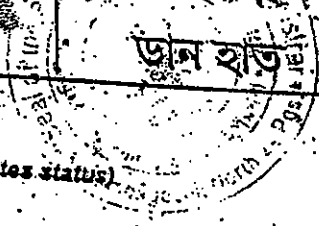
1) Name Shiendra Nath Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				













Shiendra Nath Samadder

Signature of the Presentant  
 Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)



(2) Name Pritul Ganguly

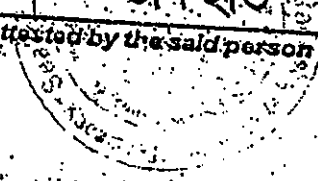
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

বাম হাত













Pritul Ganguly  
 All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Signature of the Presentant



(3) Name Sri Debeesh Ganguly

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

বাম হাত



Debeesh Ganguly  
 Signature of the Presentant

ডান হাত











N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.





# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

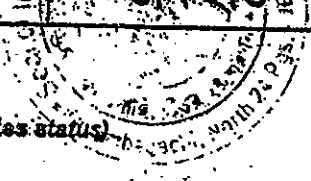
(1) Name Aroona Ganguly

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				



Aroona Ganguly  
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)



(2) Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>



*All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person*

Signature of the Presentant

(3) Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>



Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15190000309562/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt PUTUL GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			<i>Putul Ganguly</i> 19/6/2015
2	DEBESH GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			<i>Debesh Ganguly</i> 19/6/15
3	ARORA GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Seller			<i>Arora Ganguly</i> 19/6/2015





Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	RAJIB SAMADDAR Son of DHIRENDRA NATH SAMADDER SHIBTALA, P.O:-NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126	Smt PUTUL GANGULY, DEBESH GANGULY, ARORA GANGULY	<i>Rajib Samaddar</i> 19/6/15

*(Leena Mondal)*

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar  
Kadambagachi, North 24 Pgs



**Seller, Buyer and Property Details**

**A. Seller & Buyer Details**

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Smt PUTUL GANGULY Wife of Late BASUDEB GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ADNPG7331A, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
		Signature	
2	<p>DEBESH GANGULY Son of Late BASUDEB GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No. AMCPG4285H, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
		Signature	
3	<p>ARORA GANGULY Son of Late BASUDEB GANGULY DEBRA BHATRAPALLY, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No. BQZPG1408E, Status : Self Date of Execution : 19/06/2015 Date of Admission : 19/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
		Signature	





Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	DHIRENDRA NATH SAMADDER Son of Late BILASH CH SAMADDER SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No. AJJPS8002J, Status : Self Not Executed	Photo	Finger Print
		Signature	

### B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	RAJIB SAMADDAR Son of DHIRENDRA NATH SAMADDER SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	Smt PUTUL GANGULY, DEBESH GANGULY, ARORA GANGULY	

### C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatlan No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: ICHAPUR-NILGANJ, Mouza: Mochpole	LR Plot No:- 603, LR Khatlan No:- 123	0.8 Decimal	10,000/-	23,758/-	Proposed Use: Shali, ROR: Shali
L2	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: ICHAPUR-NILGANJ, Mouza: Mochpole	LR Plot No:- 604, LR Khatlan No:- 123	2 Decimal	50,000/-	59,394/-	Proposed Use: Shali, ROR: Shali

24/06/2015 Query No:-15190000309562 / 2015 Deed No.:I - 151901044 / 2015, Document is digitally signed.



Sch No.	Property Location	Land Details				
		Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L3	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: ICHAPUR-NILGANJ, Mouza: Mochpole	LR Plot No:- 605, CR Khatian No:- 123	4 Decimal	1,40,000/-	1,40,000/-	Proposed Use: Shali, ROR: Shali
L4	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: ICHAPUR-NILGANJ, Mouza: Mochpole	LR Plot No:- 619, LR Khatian No:- 123	8.8 Decimal	2,00,000/-	2,61,334/-	Proposed Use: Shali, ROR: Shali
L5	District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: ICHAPUR-NILGANJ, Mouza: Mochpole	LR Plot No:- 614, LR Khatian No:- 288	23 Decimal	3,50,000/-	6,69,093/-	Proposed Use: Danga, ROR: Danga

Transfer of Land from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	ARORA GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.266667	33.3333
	DEBESH GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.266667	33.3333
	Smt PUTUL GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.266667	33.3333
L2	ARORA GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.666667	33.3333
	DEBESH GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.666667	33.3333
	Smt PUTUL GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	0.666667	33.3333
L3	ARORA GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	1.333333	33.3333
	DEBESH GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	1.333333	33.3333
	Smt PUTUL GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	1.333333	33.3333

24/06/2015 Query No:-15190000309562 / 2015 Deed No :- 151901044 / 2015, Document is digitally signed.



Transfer of Land from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L4	ARORA GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	2.93333	33.3333
	DEBESH GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	2.93333	33.3333
	Smt PUTUL GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	2.93333	33.3333
L5	ARORA GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	7.66667	33.3333
	DEBESH GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	7.66667	33.3333
	Smt PUTUL GANGULY	DHIRENDRA NATH SAMADDER	7.66667	33.3333

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	D N Samadder
Address	Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
applicant's Status	Advocate



Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 151901044 / 2015

Query No/Year	15190000309562/2015	Serial no/Year	1519001077 / 2015
Deed No/Year	I - 151901044 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	DHIRENDRA NATH SAMADDER	Presented At	Private Residence
Date of Execution	19-06-2015	Date of Presentation	19-06-2015

Remarks

On: 15/06/2015

Certificate of Market Value (WB.RUV. (rules of 2001))

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,53,578/-

(Leena Mondal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West Bengal

On 19/06/2015:

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18:48 hrs on : 19/06/2015, at the Private residence by DHIRENDRA NATH SAMADDER, Claimant.

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No: 000168 of 2015

Having visited the residence of

Smt PUTUL GANGULY, Wife of Late BASUDEB GANGULY, DEBRA BHATRAPALLY, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Hindu, By Profession House wife

Who has been identified to my satisfaction by RAJIB SAMADDAR, Son of DHIRENDRA NATH SAMADDER, SHIBTALA, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Hindu, By Profession Advocate and the said

1. Smt PUTUL GANGULY has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No: 000168 of 2015

Having visited the residence of

DEBESH GANGULY, Son of Late BASUDEB GANGULY, DEBRA BHATRAPALLY, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Hindu, By Profession Advocate

Who has been identified to my satisfaction by RAJIB SAMADDAR, Son of DHIRENDRA NATH SAMADDER, SHIBTALA, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By





caste Hindu, By Profession Advocate and the said

1. DEBESH GANGULY has admitted the execution of this document

~~Endorsement by Commissioner after execution of this Commission Case No: 000169 of 2015~~

Having visited the residence of

ARORA GANGULY, Son of Late BASUDEB GANGULY, DEBRA BHATRAPALLY, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Hindu, By Profession Student Who has been identified to my satisfaction by RAJIB SAMADDAR, Son of DHIRENDRA NATH SAMADDER, SHIBTALA, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Hindu, By Profession Advocate and the said

1. ARORA GANGULY has admitted the execution of this document

(Leena Mondal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
North 24-Parganas, West Bengal

On 22/06/2015

~~Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)~~

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

~~Payment of fees~~

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,690/- ( A(1) = Rs 12,683/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 12,690/-

~~Payment of Stamp Duty~~

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 57,689/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 52,690/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 953, Purchased on 12/06/2015, Vendor named Gobinda Mitra.

2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 52,690/- is paid, by the Draft(other) No: 012960000404, Date: 18/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), COLONY MORE BARASAT.

(Leena Mondal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/06/2015 Query No:-15190000309562 / 2015 Deed No :I - 151901044 / 2015, Document is digitally signed.

Page 22 of 25



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1519-2015, Page from 6893 to 6917  
being No 151901044 for the year 2015.



Digitally signed by LEENA MONDAL  
Date: 2015.06.24 09:41:28 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*LA*  
(Leena Mondal) 24/06/2015 09:41:28  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

24/06/2015 Query No:-15190000309562 / 2015 Deed No :- 151901044 / 2015, Document is digitally signed.

